

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №8А</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	112
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	301
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6909,60
в том числе: жилых помещений:	5518,60
нежилых помещений:	1391,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	15568,92

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
272 729,04	74 230,42	0,00	346 959,46

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
17 435,19	521 394,68	140 970,96	397 858,91

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 8а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	719 214,92	2 128 249,05	2 019 278,62	828 185,35
Текущий ремонт общего имущества	173 619,00	557 599,32	521 394,68	209 823,64
Управление МКД	105 928,67	347 676,00	324 923,51	128 681,16
Отопление	109 461,76	0	8 808,76	100 653,00
Горячее водоснабжение	30 093,38	0	2 177,61	27 915,77
Холодное водоснабжение	10 841,29	0	1 011,13	9 830,16
Водоотведение	16 383,96	0	1 558,43	14 825,53
Газоснабжение	49 227,59	165 158,05	148 688,96	65 696,68
Итого:	1 214 770,57	3 198 682,42	3 027 841,70	1 385 611,29
Нежилые помещения:	38 754,10	708 149,80	697 189,63	49 714,27
Всего по дому:	1 253 524,67	3 906 832,22	3 725 031,33	1 435 325,56

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова